



OBČINA MOZIRJE
OBČINSKA UPRAVA
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
Tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05
Davčna številka: SI70998396

Številka: 3500-0009/2025-5
Datum: 31. 03. 2026

Zadeva: MNENJE O USTREZNOSTI Elaborata lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parc. št. 865/44, 865/45 in 865/51 v k.o. 918-Ljubija, ID št. 7301

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26); v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) kot občinski urbanist Občine Mozirje izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parc. št. 865/44, 865/45 in 865/51 v k.o. 918-Ljubija, ID št. 7301 (št. proj. 309-2025), ki ga je izdelalo podjetje Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica.

Obrazložitev:

Iz elaborata je razvidno, da želi investitor na delih parcel št. 865/44, 865/45 in 865/51 k.o. 918 - Ljubija, zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt s pripadajočo poslovno dejavnostjo, za stanovanjsko stavbo (št. stavbe 320,) z naslovom Spodnja Rečica 2a, Rečica ob Savinji, parc. št. 589/6, k.o. 935-Spodnja Rečica, ki ga je potrebno odstraniti. K gradivu je priložen Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24-popr.; v nadaljevanju: Sklep vlade) iz katerega izhaja, da je potrebno objekt »Spodnja Rečica 2a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 320, parc. št. 589/6 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR02aS« odstraniti.

Izvorno območje se razširi za 2.212,92 m², kar predstavlja 6,36 % povečanje izvornega območja glede na površino izvornega območja (34.817,71 m²). Predvideva se gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta s pripadajočo poslovno dejavnostjo in spremljajočimi ureditvami.

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS je v elaboratu utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, kjer se načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). **Skladno**

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. **Skladno**

Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana (na severo-zahodu v skupni dolžini cca 21 m) z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvorno območje SS - Stanovanjske površine. V elaboratu je navedeno katere PIP je potrebno upoštevati. **Skladno**

Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. **Skladno po priloženem mnenju DRSV št. 35030-70/2024-9 z dne 6.2.2025.**

Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali za katerega je treba presojo vplivov na okolje. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine. **Skladno**

Zaključek:

Ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parc. št. 865/44, 865/45 in 865/51 v k.o. 918-ljubija, ID št. 7301 skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) in Odloka o prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018, ter UGSO št. 73/25-TP;), zato podajamo pozitivno mnenje na izdelan Elaborat lokacijske preveritve.

Občinski urbanist občine Mozirje
Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.